

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.

Debênture

Série Única da 2ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.
CNPJ	41.934.221/0001-14

1.2 Dados da emissão

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CF - 2 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Operação sem ativos em circulação no período analisado.

1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta Restrita serão destinados ao reforço do capital de giro, dentro da gestão ordinária de seus negócios, na forma prevista em seu Estatuto

Social. A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

As Debêntures não contam com garantias, sendo que o pontual pagamento do saldo devedor das Debêntures depende exclusivamente da capacidade financeira da Emissora. Informações sobre a capacidade financeira da Emissora devem ser observadas no item 4.1 deste relatório.

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
------------------	--------------

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

JSL II | 11ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSMLA1
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000

Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/06/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

JSL | 10ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSML10
Volume emitido	R\$352.000.000,00
Quantidade	352.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/03/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

MOVIDA II | 17ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MVLV16
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	IPCA + 7,1702%
Data de emissão	15/04/2021
Data de vencimento	15/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Garantia Flutuante

MOVIDA II | 17ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MVLV26
Volume emitido	R\$300.000.000,00
Quantidade	300.000
Remuneração	IPCA + 7,2413%
Data de emissão	15/04/2021
Data de vencimento	15/06/2028

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Garantia Flutuante

SIMPAR | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S.A.
IF	JSMLA5
Volume emitido	R\$1.245.000.000,00
Quantidade	1.245.000
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/01/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

SIMPAR | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S.A.
IF	JSMLB5
Volume emitido	R\$255.000.000,00
Quantidade	255.000
Remuneração	IPCA + 7,9677%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

JSL III | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSLGA5
Volume emitido	R\$700.000.000,00
Quantidade	700.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/10/2021
Data de vencimento	20/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

JSL | 12ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSMLA2
Volume emitido	R\$600.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias