



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

CS BRASIL HOLDING E LOCAÇÃO S.A.

Debênture

Série Única da 2ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.
CNPJ	41.934.221/0001-14

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	CSBR12
ISIN	BRCsBRDBS015
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	150.000
Volume emitido	R\$150.000.000,00
Remuneração	2,9%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/12/2020
Data vencimento	15/12/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	17/12/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

-

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplimento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CF - 2 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série ÚNICA

IF	CSBR12
Emitida:	150.000
Em circulação:	150.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0

Saldo: R\$150.855.131,10

1.5 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/06/2024	67,54769899	0,00000000	0,00000000	0,00000000	67,54769899
16/12/2024	68,04843299	0,00000000	0,00000000	0,00000000	68,04843299

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta Restrita serão destinados ao reforço do capital de giro, dentro da gestão ordinária de seus negócios, na forma prevista em seu Estatuto Social. A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Jsl ii | 11ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSMLA1
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/06/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante

Jsl | 10ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSML10
Volume emitido	R\$352.000.000,00
Quantidade	352.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/03/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cs brasil participacoes iii | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	NP
Emissora	CS BRASIL HOLDING E LOCAÇÃO S.A.
IF	NC00200066G
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	9
Remuneração	CDI + 2,8000%
Data de emissão	22/12/2020
Data de vencimento	29/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval

Movida | 4ª Emissão 5ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MC
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	-

Movida | 6ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MOVI16
Volume emitido	R\$550.000.000,00
Quantidade	550.000
Remuneração	CDI + 3,2000%
Data de emissão	12/04/2021
Data de vencimento	15/04/2027
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Fiança, Garantia Flutuante

Movida ii | 17ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MVLV16
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	IPCA + 7,1702%
Data de emissão	15/04/2021
Data de vencimento	15/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Garantia Flutuante

Movida ii | 17ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MVLV26
Volume emitido	R\$300.000.000,00
Quantidade	300.000
Remuneração	IPCA + 7,2413%
Data de emissão	15/04/2021
Data de vencimento	15/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Garantia Flutuante

Cs brasil holding | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	CS BRASIL HOLDING E LOCAÇÃO S.A.
IF	CSHO11
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 1,9000%
Data de emissão	02/09/2021
Data de vencimento	15/09/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Simpar | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S.A.
IF	JSMLA5
Volume emitido	R\$1.245.000.000,00
Quantidade	1.245.000
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/01/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Simpar | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S.A.
IF	JSMLB5
Volume emitido	R\$255.000.000,00
Quantidade	255.000
Remuneração	IPCA + 7,9677%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Jsl iii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSLGA5
Volume emitido	R\$700.000.000,00
Quantidade	700.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/10/2021
Data de vencimento	20/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Jsl | 12ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S.A.
IF	JSMLA2
Volume emitido	R\$600.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 2,7000%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança