

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

CS BRASIL HOLDING E LOCAÇÃO S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.
CNPJ	41.934.221/0001-14

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	CSHO11
ISIN	BRCSHODBS001
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	100.000
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,9000%
Amortização	Anual
Data emissão	02/09/2021
Data vencimento	15/09/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	10/09/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/03/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

## 1.3 Principais contratos e partes

### EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.	41.934.221/0001-14
Fiador	SIMPAR S/A	07.415.333/0001-20
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série ÚNICA

IF	CSHO11
Emitida:	100.000
Em circulação:	100.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$104.343.500,50

## 1.6 Eventos financeiros

### 1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/03/2022	50,73776099	0,00000000	0,00000000	0,00000000	50,73776099
15/09/2022	72,90270900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	72,90270900

## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	61.562.112/0001-20


#### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A. - AGE 20220408.pdf](#)

 [CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A. - AGE 20220408 \(Protocolo e reducao de capital\).pdf](#)

#### Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 08 de abril de 2022; Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 08 de abril de 2022 (Protocolo e Redução de Capital).

## 5.2 Organograma

 [NP - 3EUS - CS BRASIL PARTICIPACOES - Organograma Societário 20230109.pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

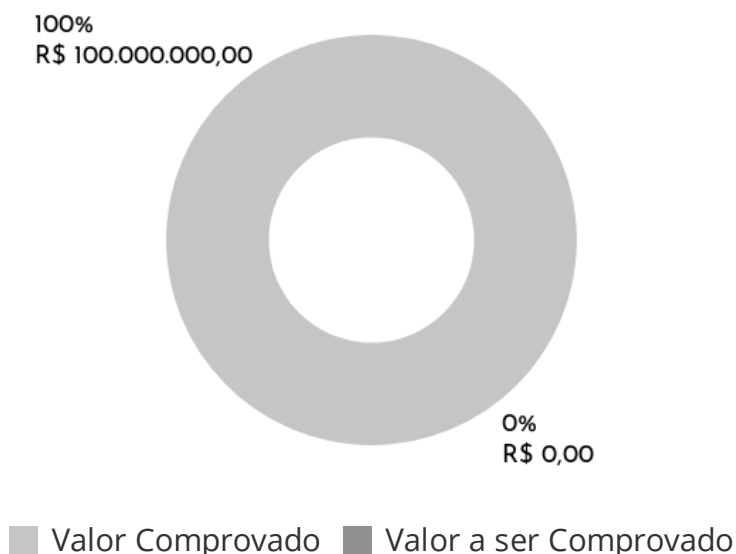
## 8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 3.5.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos pela Emissora por meio desta Emissão serão destinados ao reforço do capital de giro, dentro da gestão ordinária de seus negócios, na forma prevista no estatuto social da Emissora.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, da declaração de destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail [corporate@vortex.com.br](mailto:corporate@vortex.com.br).

### 8.1 Resumo





## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

**1ª Garantia:** Fiança

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por SIMPAR S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.415.333/0001-20, formalizada nos termos do “Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da CS Brasil Holding e Locação S.A.”, datado de 02/09/2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) A escritura de Emissão de Debêntures registrado no 4º Cartório de Títulos e Documentos de São Paulo - SP sob o nº 5.411.403; (ii) A escritura de Emissão de Debêntures registrada no 2º Cartório de Títulos e Documentos de Mogi das Cruzes - SP sob o nº 103600; (iii) A escritura de Emissão de Debêntures registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 0.904.845/21-7. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**Consolidado**

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$104.343.500,50

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

6.1.2. (vi) não manutenção, pela Fiadora, de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir (“Índices Financeiros”) por todo o período de vigência da Emissão, a serem apurados: (a) trimestralmente com base nas Demonstrações Financeiras Consolidadas da Fiadora, auditadas ou revisadas pelos auditores independentes da Fiadora, e disponibilizadas trimestralmente ao Agente Fiduciário, juntamente com relatório consolidado da memória de cálculo compreendendo as contas abertas de todas as rubricas necessárias para a obtenção final de tais Índices Financeiros; (b) até o 5º (quinto) Dia Útil após o prazo máximo previsto pela regulamentação aplicável para a divulgação das Demonstrações Financeiras Consolidadas trimestrais da Fiadora, sendo a primeira apuração com base nas informações relativas ao período encerrado em 30 de setembro de 2021: “Dívida Financeira Líquida/EBITDA Adicionado” menor ou igual a 3,5 (três inteiros e cinco décimos); e “EBITDA Adicionado/Despesa Financeira Líquida” maior ou igual a 2,0 (dois inteiros); onde: “Dívida Financeira Líquida” significa o saldo total dos empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo da Fiadora, incluídas as Debêntures e quaisquer outros títulos ou valores mobiliários representativos de dívida, os resultados, negativos e/ou positivos, das operações de proteção patrimonial (hedge) e subtraídos (a) os valores em caixa e em aplicações financeiras; e (b) os financiamentos contraídos em razão do programa de financiamento de estoque de veículos novos e usados, nacionais e importados e peças automotivas, com concessão de crédito rotativo cedido pelas instituições financeiras ligadas as montadoras (Veículos Floor Plan); “EBITDA Adicionado” significa o lucro antes do resultado financeiro, tributos, depreciações, amortizações,

imparidade dos ativos e equivalências patrimoniais, acrescido do custo de venda dos ativos utilizados na prestação de serviços, apurado ao longo dos últimos 12 (doze) meses, incluindo o EBITDA Adicionado dos últimos 12 (doze) meses das sociedades incorporadas e/ou adquiridas pela Fiadora; e “Despesa Financeira Líquida” significa os encargos da dívida, acrescidos das variações monetárias, deduzidas as rendas de aplicações financeiras, todos estes relativos aos itens descritos na definição de Dívida Financeira Líquida acima e calculados pelo regime de competência ao longo dos últimos 12 (doze) meses. Até o encerramento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as Demonstrações Financeiras Auditadas.

## **11. Bens entregues ao fiduciário**

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## **12. Verificação de lastro**

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Jsl ii | 11ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSMLA1
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/06/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante

**Jsl | 10ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSML10
Volume emitido	R\$352.000.000,00
Quantidade	352.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/03/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Movida | 4ª Emissão 1ª Série**

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000M9
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Movida | 4ª Emissão 3ª Série**

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MD
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2024
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	-

**Movida | 4ª Emissão 2ª Série**

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MA
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 2,45%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Movida | 4ª Emissão 5ª Série**

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MC
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Movida | 6ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MOVI16
Volume emitido	R\$550.000.000,00
Quantidade	550.000
Remuneração	CDI + 3,20%
Data de emissão	12/04/2021
Data de vencimento	15/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante, Fiança

**Simpar | 3ª Emissão 1ª Série**

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S/A
IF	JSMLA5
Volume emitido	R\$1.245.000.000,00
Quantidade	1.245.000
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/01/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Simpar | 3ª Emissão 2ª Série**

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S/A
IF	JSMLB5
Volume emitido	R\$255.000.000,00
Quantidade	255.000
Remuneração	IPCA + 7,97%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Jsl iii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSLGA5
Volume emitido	R\$700.000.000,00
Quantidade	700.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/10/2021
Data de vencimento	20/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-