

Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCACOES SA

Debênture
Série Única da 2ª Emissão

 **VORTX**
Beyond



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCACOES SA
CNPJ	35.502.310/0001-99
Diretor de relação com investidores	Anselmo Tolentino Soares Junior
CNPJ do auditor	61.562.112/0001-20
Auditor independente	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	CSBR12
ISIN	BRCsBRDBS015
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	150.000
Volume emitido	R\$150.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,9000%
Amortização	Outros
Data emissão	15/12/2020
Data vencimento	15/12/2025
Distribuição	ICVM 476

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	17/12/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCACOES SA	35.502.310/0001-99
Fiador	SIMPAR S/A	07.415.333/0001-20
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série ÚNICA

IF	CSBR12
Emitida:	150.000
Em circulação:	150.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$150.831.867,80

1.6 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série ÚNICA

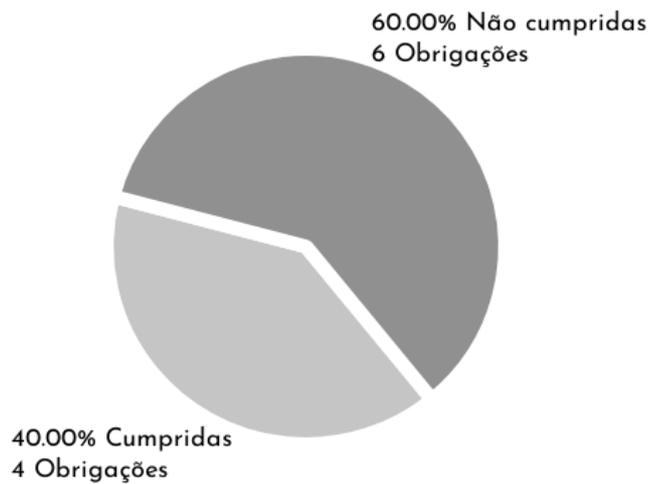
Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/06/2021	25,61222199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	25,61222199
15/12/2021	43,26994200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	43,26994200

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

3.1 Resumo



3.2 Obrigações não cumpridas

EMISSAO DEBENTURES

10/02/2021

8.1. A Emissora e a Fiadora assumem as seguintes obrigações, conforme aplicável: (xxii) fornecer ao Agente Fiduciário: (a) 1 (uma) cópia registrada de cada um dos Atos Societários devidamente registrados na JUCESP, em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da obtenção dos respectivos registros; e (b) cópia das respectivas publicações dos Atos Societários no DOESP e no jornal "O Estado de São Paulo";

10/03/2021

8.1. A Emissora e a Fiadora assumem as seguintes obrigações, conforme aplicável: (xxii) fornecer ao Agente Fiduciário: (a) 1 (uma) cópia registrada de cada um dos Atos Societários devidamente registrados na JUCESP, em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da obtenção dos respectivos registros; e (b) cópia das respectivas publicações dos Atos Societários no DOESP e no jornal “O Estado de São Paulo”;

10/03/2021

8.1. A Emissora e a Fiadora assumem as seguintes obrigações, conforme aplicável: (iv) fornecer ao Agente Fiduciário: (g) no prazo máximo de 30 (trinta) dias antes do término do prazo para divulgação do relatório de que trata o inciso “(xiii)” da Cláusula 9.4.1 abaixo, todos os atos societários e dados das demonstrações financeiras de cada exercício social e cópia do organograma atualizado do seu grupo societário, contendo, inclusive, controladores, sociedades controladas (caso aplicável), sociedades coligadas e integrantes do mesmo grupo, no encerramento de cada exercício social; e

10/03/2021

8.1. A Emissora e a Fiadora assumem as seguintes obrigações, conforme aplicável: (iv) fornecer ao Agente Fiduciário: (a) até o 5ª Dia útil após o prazo máximo previsto pela regulamentação aplicável para divulgação, cópias(2) declaração atestando que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Emissão; e (II) a não ocorrência de qualquer dos Eventos de Inadimplemento e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Debenturistas e o Agente Fiduciário;

10/03/2021

8.1. A Emissora e a Fiadora assumem as seguintes obrigações, conforme aplicável: (iv) fornecer ao Agente Fiduciário: (a) até o 5ª Dia útil após o prazo máximo previsto pela regulamentação aplicável para divulgação, cópias(2) das demonstrações contábeis trimestrais da Emissora e da Fiadora, desde que tais informações não estejam disponíveis ao público nas páginas da Emissora, da Fiadora e/ou da CVM na rede mundial de computadores, conforme aplicável, acompanhadas de relatório da administração e de parecer dos auditores independentes, conforme exigido pela legislação aplicável, bem como de declaração assinada pelo(s) diretor(es) da Emissora atestando

10/12/2021

8.1. A Emissora e a Fiadora assumem as seguintes obrigações, conforme aplicável: (iv) fornecer ao Agente Fiduciário: (a) até o 5ª Dia útil após o prazo máximo previsto pela regulamentação aplicável para divulgação, cópias(2) das demonstrações contábeis trimestrais da Emissora e da Fiadora, desde que tais informações não estejam disponíveis ao público nas páginas da Emissora, da Fiadora e/ou da CVM na rede mundial de computadores, conforme aplicável, acompanhadas de relatório da administração e de parecer dos auditores independentes, conforme exigido pela legislação aplicável, bem como de declaração assinada pelo(s) diretor(es) da Emissora atestando

Observação

Em relação às obrigações pendentes acima apontadas, a Vórtx informa que foram solicitadas à Emissora por meio de comunicação ou notificação, a qual se encontra disponível no site do Agente Fiduciário, sendo que até 18.03.2022 não foram recebidos os respectivos documentos para análise, cumprimento e consequente regularização. A Vórtx informa, ainda, que eventuais cumprimentos após essa data podem ter sido realizados pela Emissora, no entanto, em razão do cronograma de fechamento deste Agente Fiduciário, não serão processados neste relatório.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	61.562.112/0001-20

 [CS-Brasil-Participacoes-31.12.2021.pdf](#)

Observação

Segue o parecer do Auditor Independente: Examinamos as demonstrações financeiras individuais da CS Brasil Participações e Locações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da CS Brasil Participações e Locações S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CS Brasil Participações e Locações S.A. e da CS Brasil Participações e Locações S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [CS BPL - 8ª alteracao de contrato social 20210920.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

8ª Alteração do Contrato Social para Transformação do Tipo Societário para Sociedade Anônima, datado de 18 de setembro de 2020 (Estatuto Social consolidado e Eleição Diretoria).

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [CS BPL - Organograma.pdf](#)

6. Assembleias

DEB - 2EUS - CS PARTICIPAÇÕES II - AGD

Data: 05/01/2021

ORDEM DO DIA: Examinar e deliberar sobre as seguintes matérias: ratificação da transferência, pela CS Participações, de todos e quaisquer direitos e obrigações por ela assumidos no âmbito das Debêntures, para a CS Holding, em decorrência de sucessão legal, nos termos do “Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da CS Brasil Participações e Locações S.A. e Incorporação da Parcela Cindida pela CS Brasil Holding e Locação S.A.” celebrado em 24 de junho de 2021 entre CS Participações e CS Holding (“Protocolo de Cisão Parcial”), conforme indicado na cláusula 1.1 e item 3 do Anexo I, o qual foi devidamente aprovado na Reunião do Conselho de Administração da CS Participações realizada em 24 de junho de 2021 e na assembleia geral extraordinária da CS Participações realizada em 26 de julho de 2021, bem como na assembleia geral extraordinária da CS Holding realizada em 26 de julho de 2021 (“Atos Societários da Cisão Parcial”), de modo que (a) a CS Holding passará a figurar como emissora das Debêntures; e (b) a Emissão constituirá a 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia flutuante e com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, da CS Holding (“Reorganização Societária Permitida”);

 [DEB - 2EUS - CS PARTICIPAÇÕES - AGD 20220105 SITE.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta Restrita serão destinados ao reforço do capital de giro, dentro da gestão ordinária de seus negócios, na forma prevista em seu Estatuto Social. A utilização dos recursos para fins de capital de giro entende-se todo aquele recurso despendido pela Emissora no curso normal de seus negócios, que podem ser custos/despesas/investimentos relacionados de forma direta ou indireta ao seu objeto social. Deste modo, a Emissora enviou declaração atestando que os recursos decorrentes da integralização da emissão foram integralmente destinados para o caixa da Companhia.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Fiança

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por SIMPAR S.A., inscrita CNPJ/ME sob o nº 07.415.333/0001-20, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures., datada de 11 de dezembro de 2020. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 3.724.563; e (ii) registro do referido contrato no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Mogi das Cruzes - SP, sob o nº 00103269. Não foram apresentadas demonstrações financeiras atualizadas da fiadora, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra a fiadora, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da fiadora.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$ 0,00	0%	R\$150.831.867,80

10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [DEB -2EUS - CS PARTICIPAÇÕES - Covenants 2ºTri2021.pdf](#)

 [DEB -2EUS - CS PARTICIPAÇÕES - Covenants 3ºTri2021.pdf](#)

 [DEB -2EUS - CS PARTICIPAÇÕES - Covenants 4ºTri2021.pdf](#)

 [DEB -2EUS - CS PARTICIPAÇÕES - Covenants 1ºTri2021.pdf](#)

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Jsl ii | 11ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSMLA1
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/06/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante

Jsl | 10ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSML10
Volume emitido	R\$352.000.000,00
Quantidade	352.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/03/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cs brasil participações | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	NP
Emissora	CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCAOES SA
IF	NC00200066F
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	3
Remuneração	Não há
Data de emissão	22/12/2020
Data de vencimento	22/12/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cs brasil participações | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	NP
Emissora	CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCAOES SA
IF	NC00200066G
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	9
Remuneração	CDI + 2,65%
Data de emissão	22/12/2020
Data de vencimento	22/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 1ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000M9
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 4ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MB
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 2,35%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/09/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 3ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MD
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 2ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MA
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 2,45%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 5ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MC
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 6ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MOVI16
Volume emitido	R\$550.000.000,00
Quantidade	550.000
Remuneração	CDI + 3,20%
Data de emissão	12/04/2021
Data de vencimento	15/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Simpar | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S/A
IF	JSMLA5
Volume emitido	R\$1.245.000.000,00
Quantidade	1.245.000
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/01/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Simpar | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S/A
IF	JSMLB5
Volume emitido	R\$255.000.000,00
Quantidade	255.000
Remuneração	IPCA + 7,97%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Jsl iii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSLGA5
Volume emitido	R\$700.000.000,00
Quantidade	700.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/10/2021
Data de vencimento	20/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-