

Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

CS BRASIL HOLDING E LOCAÇÃO S.A.

Debênture
Série Única da 1ª Emissão

 **VORTX**
Beyond



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.
CNPJ	41.934.221/0001-14
Diretor de relação com investidores	-
CNPJ do auditor	35.502.310/0001-99
Auditor independente	CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCACOES SA

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	CSHO11
ISIN	BRCSHODBS001
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	100.000
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,9000%
Amortização	Anual
Data emissão	02/09/2021
Data vencimento	15/09/2023
Distribuição	ICVM 476

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	10/09/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/03/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.	41.934.221/0001-14
Fiador	SIMPAR S/A	07.415.333/0001-20
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série ÚNICA

IF	CSHO11
Emitida:	100.000
Em circulação:	100.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$102.734.538,00

1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

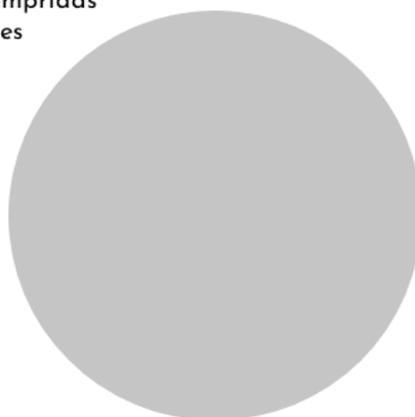
2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

3.1 Resumo

100.00% Cumpridas
4 Obrigações



4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	CS BRASIL PARTICIPACOES E LOCACOES SA
CNPJ	35.502.310/0001-99

 [DEB - 1EUS - CS BRASIL HOLDING - DF 2021 4TR.pdf](#)

Observação

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da CS Brasil Participações e Locações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da CS Brasil Participações e Locações S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CS Brasil Participações e Locações S.A. e da CS Brasil Participações e Locações S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [CS Locacao - ACS 20210519 \(Transformacao em SA\).pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: 1ª Alteração do Contrato Social, datada de 19 de maio de 2021 (Transformação Societária - SA); O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [CS Locacao - Organograma.pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 3.5.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos pela Emissora por meio desta Emissão serão destinados ao reforço do capital de giro, dentro da gestão ordinária de seus negócios, na forma prevista no estatuto social da Emissora.

A utilização dos recursos para fins de capital de giro entende-se todo aquele recurso despendido pela Emissora no curso normal de seus negócios, que podem ser custos/despesas/investimentos relacionados de forma direta ou indireta ao seu objeto social. Deste modo, a Emissora declara que os recursos decorrentes da integralização da emissão foram integralmente destinados para o caixa da Companhia.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Fiança

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por SIMPAR S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.415.333/0001-20, formalizada nos termos do “Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da CS Brasil Holding e Locação S.A.”, datado de 02/09/2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) A escritura de Emissão de Debêntures registrado no 4º Cartório de Títulos e Documentos de São Paulo - SP sob o nº 5.411.403; (ii) A escritura de Emissão de Debêntures registrada no 2º Cartório de Títulos e Documentos de Mogi das Cruzes - SP sob o nº103600; (iii) A escritura de Emissão de Debêntures registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 0.904.845/21-7. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$ 0,00	0%	R\$102.734.538,00

10. Covenants financeiros

Observando os parâmetros aplicados para o cálculo dos índices financeiros, conforme estabelecido nos Documentos da Operação, foi verificado que a Emissora não forneceu (i) a totalidade das informações necessária para o cálculo do referido índice ou (ii) a memória de cálculo para verificação desta pelo Agente Fiduciário, no exercício de 2021. Desta forma, não é possível confirmar se a presente Operação se encontra aderente aos critérios estabelecidos para seu acompanhamento.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Jsl ii | 11ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSMLA1
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/06/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante

Jsl | 10ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSML10
Volume emitido	R\$352.000.000,00
Quantidade	352.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/03/2017
Data de vencimento	20/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cs brasil holding | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NP
Emissora	CS BRASIL HOLDING E LOCACAO S.A.
IF	NC0019004HI
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	28/06/2019
Data de vencimento	31/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 1ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000M9
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 4ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MB
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 2,35%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/09/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 3ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MD
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 2ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MA
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	10
Remuneração	CDI + 2,45%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 4ª Emissão 5ª Série

Tipo	NP
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	NC0021000MC
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	05/03/2021
Data de vencimento	05/03/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Movida | 6ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	MOVIDA PARTICIPACOES S.A.
IF	MOVI16
Volume emitido	R\$550.000.000,00
Quantidade	550.000
Remuneração	CDI + 3,20%
Data de emissão	12/04/2021
Data de vencimento	15/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Simpar | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S/A
IF	JSMLA5
Volume emitido	R\$1.245.000.000,00
Quantidade	1.245.000
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/01/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Simpar | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	SIMPAR S/A
IF	JSMLB5
Volume emitido	R\$255.000.000,00
Quantidade	255.000
Remuneração	IPCA + 7,97%
Data de emissão	15/09/2021
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Jsl iii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JSL S/A.
IF	JSLGA5
Volume emitido	R\$700.000.000,00
Quantidade	700.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	20/10/2021
Data de vencimento	20/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-