

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**AP-01459/21-01**  
**CS BRASIL PARTICIPAÇÕES**  
**E LOCAÇÕES S.A.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO:	AP-01459/21-01	DATA-BASE:	31 de outubro de 2021
---------------------	----------------	------------	-----------------------

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO DE CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A., APURADO POR MEIO DOS LIVROS CONTÁBEIS

A APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA., sociedade estabelecida na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia sob o nº 08.681.365/0001-30, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro sob o nº 005112/O-9, representada por seu sócio infra-assinado, LUIZ PAULO CESAR SILVEIRA, contador, portador do documento de identidade nº 89100165-5/D (CREA/RJ), inscrito no CPF sob o nº 886.681.937-91 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 118.263/P-0, residente e domiciliado na Cidade e no Estado do Rio de Janeiro, com escritório na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, foi nomeada para proceder à avaliação do acervo líquido de CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A., doravante denominada CS BRASIL, com sede à Avenida Saraiva, nº 400, sala 10-A, Vila Cintra, Cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia sob o nº 35.502.310/0001-99, em 31 de outubro de 2021, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, e apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

## **1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

A avaliação do acervo líquido de CS BRASIL, em 31 de outubro de 2021, nos termos dos artigos 226 e 229 da Lei nº 6.404/76, tem em vista verificar, para fins de cisão parcial, o valor contábil da parcela a ser vertida para MOVIDA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS S.A., doravante denominada MOVIDA, com sede à Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, conjunto 92, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia sob o nº 07.976.147/0001-60.

A parcela a ser cindida é composta por parte dos investimentos e das debêntures, conforme detalhado no Anexo 2 deste Laudo.

## **2. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS**

A administração de CS BRASIL é responsável pela escrituração dos livros e pela elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela definiu como necessários para permitir que tal processo seja livre de distorção significativa, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela companhia está descrito no Anexo 3 deste Laudo de Avaliação.

## **3. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR**

Nossa responsabilidade é apresentar uma conclusão sobre o valor contábil do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos em 31 de outubro de 2021, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), o qual prevê o exame das contas que englobam os determinados ativos e passivos constantes do Anexo 1 deste relatório e que, naquela data, estavam registrados no balanço patrimonial de CS BRASIL. Assim, examinamos o referido acervo líquido conforme as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas, bem como um planejamento e uma execução com o objetivo de obter segurança razoável de que o objeto está livre de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Essa ação depende do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção significativa no acervo líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Em tal análise, o contador considera os controles internos pertinentes à elaboração do balanço patrimonial da empresa para planejar os processos apropriados às circunstâncias, mas não com vistas a expressar uma opinião sobre a efetividade de tais documentos.

O trabalho abarca, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e adequada para fundamentar nossa conclusão.

#### **4. CONCLUSÃO**

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de **R\$ 1.000,24** (mil reais e vinte e quatro centavos), referente aos ativos e passivos resumidos no Anexo 2, conforme constava no balanço patrimonial de **CS BRASIL** em 31 de outubro de 2021, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido da companhia, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.

APSYS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA.  
CRC/RJ-005112/O-9

**LUIZ PAULO CESAR SILVEIRA**  
Vice-Presidente (CRC/RJ-118.263/P-0)

## 5. RELAÇÃO DE ANEXOS

1. DOCUMENTAÇÃO DE SUPORTE
2. RESUMO DO ACERVO CINDIDO
3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS POR CS BRASIL
4. GLOSSÁRIO

RIO DE JANEIRO - RJ  
Rua do Passeio, nº 62, 6º andar  
Centro, CEP 20021-280  
Tel.: + 55 (21) 2212-6850 Fax: + 55 (21) 2212-6851

SÃO PAULO - SP  
Rua Bela Cintra, nº 1.200, Conjuntos 21 e 22  
Cerqueira César, CEP 01415-001  
Tel.: +55 (11) 4550-2701



# ANEXO 1

**CS Brasil Participações e Locações S.A**

Balanco Patrimonial

em 31 de outubro de 2021

<b>Ativo</b>	<b>Controladora</b>	<b>Passivo</b>	<b>Controladora</b>
<b>Circulante</b>	<b>31/10/2021</b>	<b>Circulante</b>	<b>31/10/2021</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3.073.819,49	Fornecedores	37.498.884,02
Títulos, valores mobiliários e aplicações financeiras	1.598.462,13	Empréstimos e financiamentos	12.532.693,80
Contas a receber	10.171.696,62	Debentures	24.835.736,93
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	9.274.211,83	Imposto de renda e contribuição social a recolher	240.214,45
Despesas antecipadas	641.429,03	Tributos a recolher	80.772,79
Dividendos a receber	22.015.000,00	Adiantamentos de clientes	3.749.841,45
Ativo imobilizado disponibilizado para venda	301.829,92	Outras contas a pagar	12.864.527,06
Adiantamento de terceiros	30.000,00		
Outros créditos	1.584.674,59		
	<b>48.691.123,61</b>	<b>Não circulante</b>	
		Empréstimos e financiamentos	28.023.091,99
<b>Não circulante</b>		Debentures	741.891.961,17
<b>Realizável a longo prazo</b>		Imposto de renda e contribuição social diferidos	454.766,96
Contas a receber	3.538,12		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.893.903,86	<b>Total do passivo</b>	<b>770.369.820,12</b>
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	4.851.290,76		<b>862.172.490,62</b>
	<b>8.748.732,74</b>	Capital social	23.735.030,78
		Reservas de lucros	533.641.669,16
Investimentos	1.533.330.994,44	Adiantamento para futuro aumento de capital	315.000.000,00
Imobilizado	143.774.410,05	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>872.376.699,94</b>
Intangível	3.929,72		
	<b>1.685.858.066,95</b>		
		<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>1.734.549.190,56</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.734.549.190,56</b>		

DocuSigned by:

*Carolina Quirino Martins*

E09EA8D3D3B495

Carolina Quirino Martins

Gerente Contábil

CRC 1SP 328973



## ANEXO 2



CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A.	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PRÓ-FORMA	
BALANÇO PATRIMONIAL (R\$)	SALDOS EM 31/10/2021	ACERVO CINDIDO
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>48.691.123,61</b>	<b>-</b>
Caixa e equivalente de caixa	3.073.819,49	
Títulos, valores mobiliários e aplicações financeiras	1.598.462,13	
Contas a receber	10.171.696,62	
Impostos de renda e contribuição a recuperar	9.274.211,83	
Dividendos a receber	22.015.000,00	
Despesas antecipadas	641.429,03	
Outros créditos	1.584.674,59	
Adiantamento de terceiros	30.000,00	
Bens disponibilizados para venda	301.829,92	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.685.858.066,95</b>	<b>620.339.825,16</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>8.748.732,74</b>	<b>-</b>
Contas a receber	3.538,12	
Impostos a recuperar	4.851.290,76	
Tributos diferidos	3.893.903,86	
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>1.533.330.994,44</b>	<b>620.339.825,16</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>143.774.410,05</b>	<b>-</b>
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>3.929,72</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.734.549.190,56</b>	<b>620.339.825,16</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>91.802.670,50</b>	<b>20.338.824,92</b>
Empréstimos e financiamentos	12.532.693,80	
Debêntures	24.835.736,93	20.338.824,92
Fornecedores	37.498.884,02	
Tributos a recolher	80.772,79	
Adiantamento de clientes	3.749.841,45	
Outras contas a pagar	12.864.527,06	
Imposto de renda e contribuições a recolher	240.214,45	
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>770.369.820,12</b>	<b>600.000.000,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>770.369.820,12</b>	<b>600.000.000,00</b>
Empréstimos e financiamentos	28.023.091,99	
Debêntures	741.891.961,17	600.000.000,00
Provisões	454.766,96	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>872.376.699,94</b>	<b>1.000,24</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.734.549.190,56</b>	<b>620.339.825,16</b>



## ANEXO 3

## RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS POR CS BRASIL

- **Investimentos**

Correspondem a investimentos em coligadas, controladas e outras sociedades mediante a adoção do método da equivalência patrimonial. Todo o investimento refere-se à CS Brasil Frotas Ltda.

- **Debêntures**

Referem-se ao valor mobiliário emitido por CS BRASIL representativo de dívida, que assegura a seus detentores o direito de crédito contra a companhia emissora – neste caso, uma instituição financeira.



## ANEXO 4

# Glossário

## A

### **Abordagem da renda**

Método de avaliação pela conversão a valor presente de benefícios econômicos esperados.

### **Abordagem de ativos**

Método de avaliação de empresas onde todos os ativos e passivos (incluindo os não contabilizados) têm seus valores ajustados aos de mercado. Também conhecido como patrimônio líquido a mercado.

### **Abordagem de mercado**

Método de avaliação no qual são adotados múltiplos comparativos derivados de preço de vendas de ativos similares.

### **Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou goodwill)**

Benefícios econômicos futuros decorrentes de ativos não passíveis de serem individualmente identificados nem separadamente reconhecidos.

### **Amortização**

Alocação sistemática do valor amortizável de ativo ao longo de sua vida útil.

### **Arrendamento mercantil financeiro**

O que transfere substancialmente todos os riscos e benefícios vinculados à posse do ativo, o qual pode ou não ser futuramente transferido. O arrendamento que não for financeiro é operacional.

### **Arrendamento mercantil operacional**

O que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo. O arrendamento que não for operacional é financeiro.

### **Ativo**

Recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade.

### **Ativo imobilizado**

Ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, na locação por outros, investimento, ou fins administrativos, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.

### **Ativo intangível**

Ativo identificável não monetário sem substância física. Tal ativo é identificável quando: a) for separável, isto é, capaz de ser separado ou dividido da entidade e

vendido, transferido, licenciado, alugado ou trocado, tanto individualmente quanto junto com contrato, ativo ou passivo relacionados; b) resulta de direitos contratuais ou outros direitos legais, quer esses direitos sejam transferíveis quer sejam separáveis da entidade ou de outros direitos e obrigações.

### **Ativos não operacionais**

Aqueles não ligados diretamente às atividades de operação da empresa (podem ou não gerar receitas) e que podem ser alienados sem prejuízo do seu funcionamento.

### **Ativos operacionais**

Bens fundamentais ao funcionamento da empresa.

### **Ativo tangível**

Ativo de existência física como terreno, construção, máquina, equipamento, móvel e utensílio.

### **Avaliação**

Ato ou processo de determinar o valor de um ativo.

## B

### **Bem**

Coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

### **Benefícios econômicos**

Benefícios tais como receitas, lucro líquido, fluxo de caixa líquido etc.

## C

### **CAPEX (Capital Expenditure)**

Investimento em ativo permanente.

### **Combinação de negócios**

União de entidades ou negócios separados produzindo demonstrações contábeis de uma única entidade que reporta. Operação ou outro evento por meio do qual um adquirente obtém o controle de um ou mais negócios, independente da forma jurídica da operação.

### **Controlada**

Entidade, incluindo aquela sem personalidade jurídica, tal como uma associação, controlada por outra entidade (conhecida como controladora).

## **Controladora**

Entidade que possui uma ou mais controladas.

## **Controle**

Poder de direcionar a gestão estratégica política e administrativa de uma empresa.

## **CPC**

Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

## **CFC**

Conselho Federal de Contabilidade

## **Custo**

Total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem em uma determinada data e situação.

## **Custo de capital**

Taxa de retorno esperado requerida pelo mercado como atrativa de fundos para determinado investimento.

## **Custo de reedição**

Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

## **Custo de reprodução**

Gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.

## **Custo de substituição**

Custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

## **Custo direto de produção**

Gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.

## **Custo indireto de produção**

Despesas administrativas e financeiras, benefícios e demais ônus e encargos necessários à produção de um bem.

## **CVM**

Comissão de Valores Mobiliários.

# D

## **Data-base**

Data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.

## **Data de emissão**

Data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.

## **DCF (Discounted Cash Flow)**

Fluxo de caixa descontado.

## **D&A**

Depreciação e Amortização.

## **Depreciação**

Alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante a sua vida útil

## **Documentação de suporte**

Documentação levantada e fornecida pelo cliente na qual estão baseadas as premissas do laudo.

# E

## **EBIT (Earnings Before Interests and Taxes)**

Lucro antes de juros e impostos.

## **EBITDA (Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization)**

Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

## **Empreendimento**

Conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Pode ser: imobiliário (ex.: loteamento, prédios comerciais/residenciais), de base imobiliária (ex.: hotel, shopping center, parques temáticos), industrial ou rural.

## **Empresa**

Entidade comercial, industrial, prestadora de serviços ou de investimento detentora de atividade econômica.

## **Enterprise value**

Valor econômico da empresa.

## **Equity value**

Valor econômico do patrimônio líquido.

## **Estado de conservação**

Situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.

## **Estrutura de capital**

Composição do capital investido de uma empresa entre capital próprio (patrimônio) e capital de terceiros (endividamento).

# F

## **Fluxo de caixa**

Caixa gerado por um ativo, grupo de ativos ou empresa durante determinado período de tempo. Geralmente o termo é complementado por uma qualificação referente ao contexto (operacional, não operacional etc.).

## Fluxo de caixa do capital investido

Fluxo gerado pela empresa a ser revertido aos financiadores (juros e amortizações) e acionistas (dividendos) depois de considerados custo e despesas operacionais e investimentos de capital.

## G

### Goodwill

Ver Ágio por expectativa de rentabilidade futura

## I

### IAS (International Accounting Standard)

Normas Internacionais de Contabilidade.

### IASB (International Accounting Standards Board)

Junta Internacional de Normas Contábeis.

### Idade aparente

Idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

### IFRS (International Financial Reporting Standard)

Normas Internacionais de Relatórios Financeiros, conjunto de pronunciamentos de contabilidade internacionais publicados e revisados pelo IASB.

### Imóvel

Bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

### Impairment

Ver Perdas por desvalorização

### Infraestrutura básica

Equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de acesso.

### Instalações

Conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação.

## L

### Liquidez

Capacidade de rápida conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.

## M

### Metodologia de avaliação

Uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.

### Múltiplo

Valor de mercado de uma empresa, ação ou capital investido, dividido por uma medida da empresa (EBITDA, receita, volume de clientes etc.).

## N

### Normas Internacionais de Contabilidade

Normas e interpretações adotadas pela IASB. Elas englobam: Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS); Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); e interpretações desenvolvidas pelo Comitê de Interpretações das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRIC) ou pelo antigo Comitê Permanente de Interpretações (SIC).

## P

### Parecer técnico

Relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.

### Passivo

Obrigação presente que resulta de acontecimentos passados, em que se espera que a liquidação desta resulte em afluxo de recursos da entidade que incorporam benefícios econômicos.

### Patrimônio líquido a mercado

Ver Abordagem de ativos.

## **Perdas por desvalorização (impairment)**

Valor contábil do ativo que excede, no caso de estoques, seu preço de venda menos o custo para completá-lo e despesa de vendê-lo; ou, no caso de outros ativos, seu valor justo menos a despesa para a venda.

## **Perícia**

Atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

## **Preço**

Quantia pela qual se efetua uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.

## **Propriedade para investimento**

Imóvel (terreno, construção ou parte de construção, ou ambos) mantido pelo proprietário ou arrendatário sob arrendamento, tanto para receber pagamento de aluguel quanto para valorização de capital, ou ambos, que não seja para: uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, como também para fins administrativos.

# T

## **Taxa de desconto**

Qualquer divisor usado para a conversão de um fluxo de benefícios econômicos futuros em valor presente.

# U

## **Unidade geradora de caixa**

Menor grupo de ativos identificáveis gerador de entradas de caixa que são, em grande parte, independentes de entradas geradas por outros ativos ou grupos de ativos.

# V

## **Valor contábil**

Valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.

## **Valor de investimento**

Valor para um investidor em particular, baseado em interesses particulares no bem em análise. No caso de avaliação de negócios, este valor pode ser analisado por diferentes situações, tais como sinergia com demais empresas de um investidor, percepções de risco, desempenhos futuros e planejamentos tributários.

## **Valor de reposição por novo**

Valor baseado no que o bem custaria (geralmente em relação a preços correntes de mercado) para ser reposto ou substituído por outro novo, igual ou similar.

## **Valor depreciável**

Custo do ativo, ou outra quantia substituta do custo (nas demonstrações contábeis), menos o seu valor residual.

## **Valor (justo) de mercado**

Valor pelo qual um ativo pode ser trocado de propriedade entre um potencial vendedor e um potencial comprador, quando ambas as partes têm conhecimento razoável dos fatos relevantes e nenhuma está sob pressão de fazê-lo.

## **Valor presente**

Estimativa do valor presente descontado de fluxos de caixa líquidos no curso normal dos negócios.

## **Valor recuperável**

Valor justo mais alto de ativo (ou unidade geradora de caixa) menos as despesas de venda comparado com seu valor em uso.

## **Valor residual**

Valor do bem novo ou usado projetado para uma data, limitada àquela em que o mesmo se torna sucata, considerando estar em operação durante o período.

## **Valor residual de ativo**

Valor estimado que a entidade obteria no presente com a alienação do ativo, após deduzir as despesas estimadas desta, se o ativo já estivesse com a idade e condição esperadas no fim de sua vida útil.

## **Vida remanescente**

Vida útil que resta a um bem.

## **Vida útil econômica**

Período no qual se espera que um ativo esteja disponível para uso, ou o número de unidades de produção ou similares que se espera obter do ativo pela entidade.