



## CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/ME nº 35.502.310/0001-99  
NIRE 3530055963-1

### FATO RELEVANTE

A **CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A.** ("CS Brasil"), comunica ao mercado em geral que, em 28 de maio de 2021, a Comissão responsável pela licitação objeto do Edital de Concessão nº 003/2020, promovido pelo Governo do Estado do Piauí, através de sua Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC, declarou vencedora a proposta apresentada pelo Consórcio Grãos do Piauí, cujo controle é detido por sua controlada CS Brasil Transportes de Passageiros e Serviços Ambientais Ltda. ("CS Brasil") por meio de 64% de participação, referente à concessão para prestação dos serviços públicos de conservação, recuperação, manutenção, implantação de melhorias e operação rodoviária das rodovias PI-397 e PI-262 ("Transcerrados").

### Racional estratégico

O investimento na Transcerrados faz parte da estratégia de desenvolver na CS Brasil, um **portfólio de negócios através de concessões** com foco na **prestação de serviços de longo prazo**, cujas receitas sejam **resilientes e diversificadas** no que tange aos serviços, segmentos e localidades, e apresentem **perspectivas de aumento de volume em setores estratégicos** no Brasil, como **agronegócio, mineração e saneamento**. Dessa forma, reforçamos o portfólio da CS Brasil iniciado pelas concessões dos terminais portuários de Aratu assinadas em maio de 2021, buscando oportunidades apresentadas pela agenda de privatizações e parcerias público-privadas do país que estejam alinhadas ao nosso comprometimento com a disciplina na alocação de capital e na expansão dos retornos, suportada por uma estrutura com os mais altos padrões de governança.

### Sobre a concessão

A concessão da Transcerrados possui extensão total de 276,8 km e está localizada próximo ao polo de Uruçuí/Gurguéia, na região Centro-Sul do Piauí. O sistema rodoviário se encontra estrategicamente inserido na região do MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), com forte destaque na produção de soja, milho e, ultimamente, na produção de algodão. Essa rodovia já está traçada e também asfaltada nos trechos I e III (conforme demonstrada no mapa abaixo), sendo vital para o escoamento da produção de grãos para exportação e um importante meio para promover o desenvolvimento e integração da região, cuja área destinada ao plantio de soja poderá ser expandida em cerca de 70%, além da possibilidade de dobrar a produtividade por hectare quando comparada a regiões do país em que o plantio já está consolidado.

### Localização da concessão Transcerrados



Fonte(s): CS Brasil e <http://www.ppp.pi.gov.br>

A concessão tem duração total de 30 anos e uma projeção de TIR real mínima alavancada de 15%. O investimento durante o período de implantação será de aproximadamente R\$250 milhões na soma dos primeiros dois anos, restando em média R\$20 milhões anuais a serem realizados até o trigésimo ano.

O fluxo de recebimento da concessão já se inicia ao final do primeiro ano, com as implantações das primeiras praças de pedágio. A valores atuais não inflacionados, o EBITDA médio anual após as obras de recuperação e melhoria das estradas, bem como da implantação das quatro praças de pedágio, é estimado em cerca de R\$60 milhões. A concessão conta também com **garantias robustas de contraprestações**, que asseguram um fluxo de recebimento mínimo contínuo ao longo do período da concessão.

A assinatura do contrato de concessão objeto do Edital de Concessão nº 003/2020, promovido pela Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC está condicionada à homologação e adjudicação pelo poder concedente, em prazos a serem definidos, e a CS Brasil manterá o mercado informado a esse respeito.

A CS Brasil reafirma que continuará a desenvolver os demais negócios que promoveram a melhora dos seus resultados, os quais se encontram separados em empresas independentes, a exemplo da CS Brasil Frotas Ltda (“CS Frotas”), que continuará a desenvolver substancialmente o negócio de Gestão e Terceirização de Frotas de veículos leves (GTF leves), cujo perfil compreende contratos de longo prazo, de até 60 meses, para empresas de capital misto ou controladas diretamente pelo setor público.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

**Anselmo Tolentino Soares Junior**  
Diretor Financeiro Administrativo  
e de Relações com Investidores



**CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A.**  
*Authorized Publicly Held Company*  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 35.502.310/0001-99  
Company Registry (NIRE): 3530055963-1

## NOTICE TO THE MARKET

**CS BRASIL PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES S.A.** ("CS Brasil"), hereby informs the market in general that, on May 28, 2021, The Committee responsible for the bidding in Public Bidding Notice nº 003/2020, issued by the Piauí State Government, through its Superintendence of Partnerships and Concessions - SUPARC, has announced as the winner the proposal submitted by the Consórcio Grãos do Piauí, whose control is held by its subsidiary CS Brasil Transportes de Passageiros e Serviços Ambientais Ltda. ("CS Brasil") through a 64% interest, regarding the concession for the provision of public services of conservation, recovery, maintenance, implementation of improvements and road operation of highways PI-397 and PI-262 ("Transcerrados").

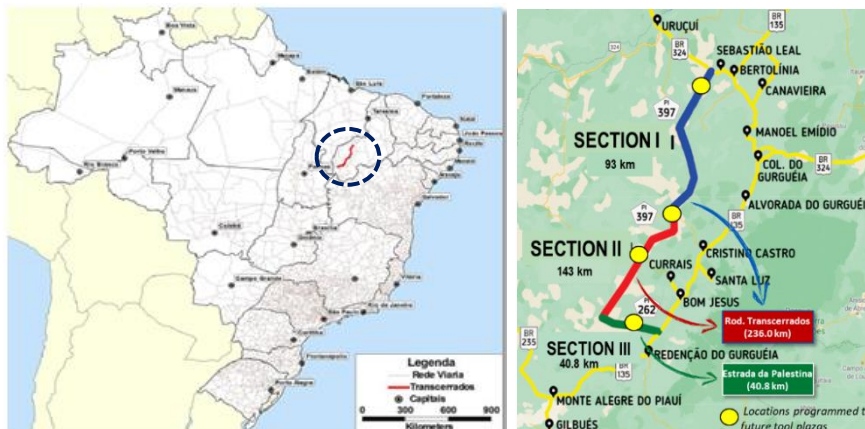
### Strategic rationale

The investment in Transcerrados is part of the strategy to develop at CS Brasil, a **business portfolio through concessions** focused on the **provision of long-term services**, whose revenues are **resilient and diversified** in terms of services, segments and locations, and present **prospects for increasing volume in strategic sectors in Brazil, such as agribusiness, mining and sanitation**. Thus, we have reinforced the CS Brasil portfolio initiated by the Aratu port terminal concessions signed in May 2021, seeking opportunities presented by the country's privatization agenda and public-private partnerships that are aligned with our commitment to discipline in capital allocation and expanding returns, supported by a structure with the highest governance standards.

### About the Concession

The Transcerrados concession has a total extension of 276.8 km and is located near the Uruçuí/Gurguéia hub, in the Center-South region of Piauí. The road system is strategically located in the MATOPIBA region (Maranhão, Tocantins, Piauí and Bahia), with a strong emphasis on the production of soybeans, corn and, lately, in cotton production. This highway is already outlined and paved in sections I and III (as shown in the map below), and is vital for the outflow of the grain production for export and an important means to promote the development and integration of the region, whose area for planting soybeans may be expanded by approximately 70%, in addition to the possibility of doubling productivity per hectare when compared to regions of the country where soybean planting is already consolidated.

### Location of Transcerrados concession



Source: CS Brasil and <http://www.ppp.pi.gov.br>

The concession has duration of 30 years and a minimum leveraged real IRR 15% projection. The investment during the implementation period will be approximately R\$250 million in the first two years, with an average of R\$20 million per year remaining to be realized by the 30th year.

The incoming flow of the concession already begins at the end of the first year, with the implementation of the first toll plazas. The average annual EBITDA after the highway improvements and rehabilitation work, as well as the implementation of the four toll plazas, is estimated at around R\$60 million at current, discounted values. The concession also relies on **solid guarantees of consideration**, which ensure a continuous minimum cash flow throughout the concession period.

The signing of the concession contract, subject matter of Concession Notice nº 003/2020, promoted by the Superintendence of Partnerships and Concessions - SUPARC, is conditioned to the homologation and awarding by the granting authority, within periods to be defined, and CS Brasil will maintain the market informed on this matter.

CS Brasil reiterates that it will continue to develop the other businesses that promoted the improvement of its results, which are separated into specific companies, such as CS Brasil Frotas Ltda (“CS Frotas”), which will continue to substantially develop the business of Management and Outsourcing of Light Vehicle Fleets (GTF leves), whose profile comprises long-term contracts of up to 60 months for mixed capital companies or companies directly controlled by the public sector.

São Paulo, May 28, 2021.

**Anselmo Tolentino Soares Junior**  
Administrative Financial Director  
and Investor Relations